

Préposé(e) à l'entretien

Poste permanent 40heures/semaine.

L'Office d'habitation Haute-Yamaska-Rouville est un organisme sans but lucratif issu du regroupement des 7 offices municipaux d'habitation qui intervenaient sur le territoire de la Haute-Yamaska et de Rouville. L'office d'habitation est gestionnaire de plus de 650 logements.

L'OHHYR a pour mission d'améliorer les conditions de vie de personnes et de familles à faible revenu ou à revenu modiques en leur procurant des logements subventionnés de qualité et en favorisant leur pouvoir d'influence et d'action dans leur milieu.

Basé à Granby et sous l'autorité du Contremaître de maintenance les principales attributions de la ou du préposé à l'entretien, consistent à effectuer diverses tâches de réfection, de réparation et d'entretien préventif et correctif sur les ensembles immobiliers de l'Office d'habitation de la Haute-Yamaska-Rouville (OHHYR).

PRINCIPALES ATTRIBUTIONS

- Vérifier selon le système d'entretien préventif, les divers éléments des systèmes de chauffage, de ventilation et autres systèmes électriques;
- Entretien, ajuster ou changer divers éléments ou composantes des systèmes tels que pompes, régulateurs de pression, valves de sécurité, thermostats, courroies, fusibles, détecteurs, contrôles de ventilation, veines automatiques, etc.
- Évaluer les demandes de réparation des locataires en fonction des normes de l'OMHS et de leur urgence; fournir les informations pour l'ouverture d'un bon de travail.
- Effectuer divers travaux reliés à la menuiserie, à la plomberie et à l'électricité qui ne requièrent pas une main-d'œuvre spécialisée dans ces domaines.
- Effectuer le remplacement des batteries, fusibles et manettes sur les systèmes d'urgence.
- Lors de la vacance des logements, faire les inspections et déterminer les réparations à effectuer ou faire effectuer afin d'assurer la livraison du logement et de ses équipements en bon état de fonctionnement:
 - Faire l'inspection sommaire du logement avant le départ du locataire; identifier les travaux devant être faits par le locataire;

- Faire l'inspection finale lors de la vacance du logement; identifier les travaux non complétés et tous autres travaux requis; préparer la liste de ces travaux et du matériel;
 - Effectuer divers travaux de réparation tels que réparations de trous, portes, armoires, comptoirs, peinture, sécurisation des vitres brisées, calfeutrage, réparation ou changement de revêtement de plancher, réparation ou changement des équipements sanitaires, réparation ou changement des appareils ménagers et hottes de poêle, etc.;
 - Faire réparer les vitres et les moustiquaires chez les fournisseurs désignés.
- Répondre aux appels d'urgence; identifier les problèmes et effectuer les ajustements ou réparations ainsi que les travaux d'entretien requérant une intervention immédiate; si requis, communiquer avec son supérieur.
 - Assurer le bon fonctionnement et l'utilisation sécuritaire des outils, des équipements et des produits requis pour l'exécution des travaux.
 - Assurer la garde téléphonique en dehors des heures régulières de travail.
 - Contribuer à établir des relations harmonieuses au sein de l'équipe de travail.
 - Effectuer toutes autres tâches connexes demandées par son supérieur.

PROFIL RECHERCHÉ

- Diplôme d'études professionnelles (DEP) en entretien général d'immeubles ou Sec. V et 5 ans d'expérience dans un métier de la construction.
- Véhicule et permis de conduire valide de classe 5 émis par la Société d'assurance automobile du Québec.
- Connaissances de base en construction, menuiserie, plomberie, électricité et mécanique du bâtiment.
- Bonnes habiletés à exécuter des travaux manuels.
- Habiletés à utiliser l'outillage nécessaire au travail.
- Capacité d'analyse et de jugement.
- Méthode et souci du détail.
- Autonomie, sens des responsabilités et débrouillardise.
- Tact, courtoisie et discrétion.
- Bonnes capacités physiques.
- Être disponible pour travailler sur appel et répondre à des urgences.



CONDITIONS DE TRAVAIL

- Poste permanent 40heures/semaine, de jour, du lundi au vendredi.
- Disponible sur appel 24/7 une fin de semaine sur 5
- Fonds de pension
- Assurances collectives
- Salaire de départ: 22\$/h

Toutes les candidatures reçues seront traitées confidentiellement.
Seules les candidatures retenues seront contactées.